

OBEC HÁJSKE

č. 410, 951 33 Hájske

Číslo: S/2025/178-4

Vybavuje: Ing. Suchá

Hájske 04.06.2025

Vec:

Mykhailo Kovbasko, r. Kovbasko, bytom Športová č. 535/10, 919 51 Špačince,
v konaní zastúpený splnomocnenou zástupkyňou
Ing. Svetlanou Hrčkovou, bytom Horná 152/32, 919 25 Šúrovce
(ďalej len stavebník),

- OZNÁMENIE o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Pán **Mykhailo Kovbasko**, r. Kovbasko, bytom Športová č. 535/10, 919 51 Špačince, v konaní zastúpený splnomocnenou zástupkyňou Ing. Svetlanou Hrčkovou, bytom Horná 152/32, 919 25 Šúrovce (ďalej len stavebník), podal dňa 26.03.2025 (naposledy žiadosť doplnil dňa 28.05.2025) na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

Rodinný dom - Hájske,

na pozemku KN registra „C“ parc. č. 1078/31 kat. územie Hájske,
s prístupom cez pozemok KN „E“ p.č. 1078/103 kat. územie Hájske

v rozsahu:

SO 01 – Rodinný dom - dvojdom

- samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 14,025 m x 18,50 m, nepodpivničený, zastrešený šikmou sedlovou strechou, výška hrebeňa je + 5,150 m, nad úrovňou $\pm 0,00$ m, úroveň podlahy + je navrhnutá cca 200 mm nad terénom vo dvore.
- založený na železobetónových základových pásoch,
- jednotlivé domy sú oddilátované,
- jednotlivé domy sú funkčne rozdelené na dennú zónu zahrňujúcu zádverie so šatníkom, kuchyňu, jedáleň, obývačku s terasou, technickú miestnosť a samostatné WC. Nočná zóna pozostáva z troch spální a kúpeľne.
- Vodovodné prípojky zo studní – pre každý dom bude vybudovaná vnútroareálová vodovodná prípojka z navrhovanej domovej studne
- Vnútroareálové kanalizačné prípojky do žúmp – každý dom bude odkanalizovaný do navrhovaných žúmp, každá o objeme 12,00 m³,
- Dažďové kanalizácie – potrubie vonkajšej dažďovej kanalizácie bude zaústené do zeleného pásu na pozemku investora
- Elektrická prípojka – káblová prípojka v zemi s napojením z existujúceho podperného bodu vzdušného vedeniam z rozpojovacej skrine PRIS zvedená do meracieho rozvádzača RE
- Oplotenie – z ľavej a zadnej strany pozemku bude vybudované betónovým oplotením vo výške max. 1,80 m + oplotenie pletivom.

- Parkovacie miesta – 2 + 2 miesta pre každý dom
- Vjazd bude novovybudovaný.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Hájske, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a postupom podľa § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Hájskom počas úradných hodín: Po: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,00 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.

Stavebný úrad v súlade s §61 odst. 5 stavebného zákona určuje, že dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie námietky sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Upozornenie:

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Jaroslav BENNÁR
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje pri stavbe s veľkým počtom účastníkov (§ 61 ods.4 stavebného zákona) a neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Iskandarian Karapet, r. Iskadian, Horný diel 120/42, 930 40 Štvrtok na Ostrove
– prevezme splnomocnená Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32, 919 25 Šúrovce
2. Mykhailo Kovbasko, r. Kovbasko, bytom Športová č. 535/10, 919 51 Špačince,
– prevezme splnomocnená Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32, 919 25 Šúrovce
3. Dana Závodná, Murániho 33/6, 949 11 Nitra
4. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
6. Ostatným známym a neznámym vlastníckom pozemku CKN p.č. 1092/1 k.ú. Hájske,
ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť priamo dotknuté

Obec Hájske – www.hajske.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Hájske – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Dotknutým orgánom - jednotlivo:

7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Na vedomie: - jednotlivo:

14. Iskandarian Karapet, r. Iskadian, Horný diel 120/42, 930 40 Štvrtok na Ostrove
– prevezme splnomocnená Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32, 919 25 Šúrovce
15. Mykhailo Kovbasko, r. Kovbasko, bytom Športová č. 535/10, 919 51 Špačince,
– prevezme splnomocnená Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32, 919 25 Šúrovce

k spisu